**Российская Федерация**

**Иркутская область Черемховский район**

**Черемховское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.07.2021г № 244

с. Рысево

**Об утверждении Положения** **о порядке формирования,**

**ведения (в том числе ежегодного дополнения) и**

**обязательного опубликования перечня имущества**

**Черемховского муниципального образования,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**права хозяйственного ведения, права оперативного**

**управления, а также имущественных прав**

**субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального**

**закона «О развитии малого и среднего предпринимательства**

**в Российской Федерации» используемого в целях**

**предоставления его во владение и (или) в пользование**

**на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства**, **а также физическим лицам,**

**не являющимся индивидуальными предпринимателями**

**и применяющим специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход»**

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Черемховского муниципального образования, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года № 645, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Черемховского муниципального образования, утвержденным решением Думы Черемховского муниципального образования

от 24.02.2010 года № 84, статьями 24, 42, 50 Устава Черемховского муниципального образования, Дума Черемховского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Черемховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**
2. Признать утратившими силу решение Думы Черемховского муниципального образования от 26.03.2019 № 122 «Об утверждении в Положения о порядке формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Черемховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

3. Главному специалисту администрации Черемховского муниципального образования Хмарук О.С.:

3.1. внести информационную справку в оригинал решения Думы администрации Черемховского муниципального образования, указанного в пункте 2 настоящего решения, о дате признания утратившим силу настоящим решением Думы;

3.2. опубликовать настоящее решение Думы в издании «Вестник Черемховского сельского поселения» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Черемховское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cherraion.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Черемховского муниципального образования В.В.Зинкевича.

Председатель Думы Черемховского

муниципального образования В.В.Зинкевич

Глава Черемховского сельского поселения В.В.Зинкевич

Приложение к решению

Думы Черемховского

муниципального образования

от 29.07.2021г № 244

**Положения о порядке формирования,**

**ведения (в том числе ежегодного дополнения)**  **и обязательного опубликования перечня имущества Черемховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства», а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**Раздел 1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Черемховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Положение)**, разработано в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года

№ 645, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года

№ 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

1.2. Положение регулирует правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня имущества Черемховского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»** (далее – Перечень).

1.3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Черемховского муниципального образования, утвержденным решением Думы Черемховского муниципального образования от 24.02.2010. №84

**Раздел 2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляет специалист 1 категории администрации Черемховского муниципального образования уполномоченный распоряжением администрации Черемховского муниципального образования (далее – Должностное лицо).

2.2. В Перечень включается муниципальное имущество Черемховского муниципального образования, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

2.3. Должностное лицо включает муниципальное имущество в Перечень (исключает муниципальное имущество из Перечня) с учетом предложений руководителей органов администрации Черемховского муниципального образования, Думы Черемховского муниципального образования, депутатов Думы Черемховского муниципального образования, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

2.4. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем:

2.4.1. включения дополнительного имущества;

2.4.2. исключения имущества;

2.4.3. внесения изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень.

2.5. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

2.5.1. прекращение права собственности Черемховского муниципального образования на муниципальное имущество в случае возмездного его отчуждения в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5.2. отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,** о предоставлении им муниципального имущества более 6 месяцев со дня внесения в Перечень;

2.5.3. необходимостью использования имущества для решения вопросов местного значения;

2.5.4. непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

**Раздел 3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Перечень ведется должностным лицом на бумажном носителе и в электронном виде по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3.2. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.3. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

3.3.1. Порядковый номер объекта, включенного в Перечень;

3.3.2. Категория объекта (здание, помещение, земельный участок, строение, сооружение, оборудование, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент);

3.3.3. Адрес объекта;

3.3.4. Общая площадь объекта;

3.3.5. Обременение объекта правами третьих лиц (вид, номер, дата договора, срок действия договора, субъект права).

**Раздел 4. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Вестник Черемховского сельского поселения» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Черемховское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cherraion.ru., - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения, а также предоставляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».